

マイホームプラザで賢い住まいづくり

# SMART!

かしこい



## スマートハウスはSMART!

家庭内のエネルギー利用を最適にコントロールし効率的に使う「次世代環境配慮住宅」



- | つくる                    | たくわえる              | 制御する                  |
|------------------------|--------------------|-----------------------|
| 太陽光発電<br>家庭用燃料電池<br>など | 蓄電池<br>電気自動車<br>など | HEMS<br>スマートフォン<br>など |

## 補助金をつかうのがSMART!

◎太陽光発電システム

国の補助金 <b>20,000円/kw</b> ※1	+	県・市町村の補助金 <b>α円/kw</b> ※2
-------------------------------	---	------------------------------

※1=1kw当たりのシステム価格が1万円以下の場合(50万円以下の場合15,000円/kw)  
※2=詳しくはお住まいの自治体にお問合せください

◎太陽光発電余剰電力買取制度

売電価格 <b>38円/kwh</b> ※住宅用(10kw未満)
-------------------------------------

家庭用燃料電池 エネファーム <b>上限45万円</b> 2014年2月末日までのお申込み	リチウムイオン 蓄電池 <b>上限100万円</b> 2014年1月末日までのお申込み	HEMS (ホームエネルギーマネジメントシステム) <b>上限10万円</b> 2014年1月末日までのお申込み
--	--	---

## 優遇税制をつかうのがSMART!

- |         |                        |
|---------|------------------------|
| 住宅ローン減税 | 最大 <b>300万円</b> 減税     |
| 登録免許税   | <b>0.1%</b> に軽減        |
| 不動産取得税  | <b>1,300万円</b> 控除      |
| 固定資産税   | <b>5年間1/2</b> に軽減      |
| 贈与税     | 非課税枠 最大 <b>1,200万円</b> |

## 消費税増税と住宅取得について

2014年4月から8%の消費税増税が正式に決定しました。竣工・引渡しが4/1以降になれば、新税率8%が適用されますが、来年3/31までに竣工・引渡しが完了すれば消費税は5%となります。

◎消費税増税までのスケジュール

新税率適用(4/1)			
10/1以降に 請負契約締結	工事期間	適用税率 5%	3/31までに 竣工・引渡し
2014年	工事期間	適用税率 8%	4/1以降に 竣工・引渡し

**POINT!**  
2014年4/1以降の竣工・引渡しとなった場合でも「すまい給付金制度」や「住宅ローン減税等の税制拡充」による負担軽減策が予定されています。  
※詳しくは各モデルハウスでご相談ください。

詳しくはモデルハウススタッフへお気軽にご相談ください。 ※建築時期や建築する建物により、受けられる減税等が異なる場合があります。 ※掲載の優遇税制は、予算枠を超えた場合、期間内でも終了となる場合があります。

総合住宅展示場  
**上毛新聞マイホームプラザ 高崎会場**

〒370-0802 高崎市並榎町41-1(高前バイパス沿い) ☎027-364-0409  
http://www.jp-tr.jp

■主催/上毛新聞社 ■企画運営/上毛新聞TRサービス

■住友林業株	■株パナホーム北関東	■松家住宅
■ミサワホーム西関東株	■クレバリーホーム 上栢建設株	■Switch! ON高崎西
■株一条工務店(2棟)	■INOMA/立見建設株	
■北辰住宅技研株	■エアムープ住宅	住まいの情報ギャラリー
■大和ハウス工業株	■東日本ハウス株	■中央労働金庫
■トヨタホーム北関東株	■株齊藤林業	■東京ガス株
■積水ハウス株	■群馬セキスイハイム株	■セコム上信越株
■三井ホーム株	■四季の住まい株	■株ガーデンワン



# 楽しいイベントいっぱい! MYHOME PLAZA高崎会場に行こう!

## SMART住まいフェア 11/16(土)・17(日) AM10:00~PM5:00

**16 SAT** くまモンランドであそぼう! AM10:30~PM4:30  
大人気当地キャラクターくまモンのエア遊具でおもいっきり遊んじゃおう。

**くまモンふわふわ♪**  
かわいいくまモンがお出迎え!

**くまモンリングトス♪**  
大きな輪投げゲームだよ!

くまモンのお菓子プレゼント♪  
くまモンをパッケージにしたお菓子をプレゼント!

先着30組様

**16 SAT** 秋の味覚つかみどり AM10:30~(無くなり次第終了)  
北海道産のじゃがいもや玉ねぎさつまいもをつかめた分だけプレゼント。

**17 SUN** 仮面ライダー鎧武/ガイム ショー  
①AM10:45~  
②PM2:30~  
観覧無料 ショー終了後に握手会もあるよ!

◎お1組様につき1回まで ◎先着30組様

**16 SAT** 住まいづくりのプロから学ぶはじめての失敗しない家づくりセミナー PM1:30~2:30  
ファイナンシャルプラン編②  
「プロが教える、住宅取得のためのお金計画」  
講師:手嶋 貴昭(ファイナンシャルプランナー)

- 最新住宅ローン事情
- マイホーム取得のための「賢い家計見直し術」
- 事例で見る払う税金・戻る税金
- これだけは押さえて!繰上返済のポイント
- ソソらない返し方!固定金利vs変動金利

※セミナー参加者には、将来の家計収支が一目でわかる「ライフプランサービス」を無料で実施致します。

**参加者募集** 受講料 無料 会場 当会場内インフォメーションセンター  
申込方法/会場へ直接TELにてお申込みください。 ※受付時間 AM10:00~PM5:00

**17 SUN** サイコロの数だけ駄菓子プレゼント AM10:30~(無くなり次第終了)  
サイコロの出た目の数だけ、駄菓子をプレゼント!

◎お1組様につき1回まで ◎先着80組様

**16 SAT** **17 SUN** スタンプラリー抽選会 AM10:00~PM5:00  
センターハウスアンケートにお答えの上、出展メーカーを3ヶ所以上ご見学の方に、抽選でプレゼント。

A賞 あったか鍋ギフト B賞 鍋つゆ(寄せ鍋orキムチ鍋) C賞 すだちほん酢 D賞 リラックマむきくり

◎お1組様につき2つまで ◎先着50組様

イベント参加について  
●くまモンランドであそぼう! ●仮面ライダー鎧武/ガイム ショー ●サイコロの数だけ駄菓子プレゼント ●季節のお花プレゼント: 受付アンケート+出展メーカー1ヶ所以上ご見学で参加券または引換券を配布します。 ●くまモンのお菓子プレゼント ●秋の味覚つかみどり: 受付アンケート+出展メーカー2ヶ所以上ご見学で参加券または引換券を配布します。 ●スタンプラリー抽選会: 受付アンケート+出展メーカー3ヶ所以上ご見学で抽選会に参加できます。 ※イベント内容の写真はイメージです。 ※各イベントでは商品を十分揃えてありますが、万一品切れの際はご容赦ください。

マイホームプラザで賢い住まいづくり  
**SMART住まいフェア**  
 11/16(土)・17(日) AM10:00~PM5:00  
 『秋のモデルハウス体感会』開催！  
 マイホームプラザで賢い住まいづくり、はじめませんか？  
 ぜひこの機会にご来場ください。



**群馬セキスイハイム(株)**  
 鉄骨系ユニット工法  
 ☎027-364-1800

平屋としてのアイデアを取り入れた「スマートハイム」の最新二世帯住宅。ソーラー発電・家庭用蓄電池・快適エアリーなどの先端設備を是非ご覧ください！

**四季の住まい(株)**  
 本格木造注文住宅  
 ☎027-328-6544

木のぬくもりを感じるへんごさぎ空間は、やさしくて心地よさを運びます。仕切りの少ないオープンな空間で、家族の繋がりを感じながら生活してみませんか？

**クレバリーホーム 上柿建設(株)**  
 木造軸組ハイブリット工法  
 ☎027-363-1220

「良い家をお求め安く」を第一に高品質な住宅を適正な価格でお客様に提供させて頂いております。是非、展示場で確かめください。

**(株)パナホーム北関東**  
 鉄骨系工業化住宅  
 ☎027-364-8746

パナホーム創業50周年記念商品「1111」コレティス誕生！20年間で約1000万円の売電金額を生み出す家です！ぜひ一度展示場までお越しください。

**積水ハウス(株)**  
 鉄骨軸組ユニバーサルフレームシステム工法  
 ☎027-363-1588

大開口サッシと深い軒下の空間が気持ち良いスローリビング。美しい四季を彩る日本の家「ビー・サイエ」。是非展示場へお出掛けください！

**住友林業(株)**  
 本格木造注文住宅(マルチバランス構法)  
 ☎027-364-1711

「2013年度 グッドデザイン賞」受賞しました。木の魅力と可能性を追求し、環境に配慮した安心の住生活を提案します。ご来場お待ちしております。

**大和ハウス工業(株)**  
 鉄骨軸組&パネル併用構造+外張り断熱通気工法  
 ☎027-364-3571

関東地区限定「Kamsコレクション」。街並みに調和しながらも個性を感じられ、エコアイテムが充実した厳選100プランにてご提案致します。

**エアムーブ住宅**  
 木造軸組構法(エアムーブ工法)  
 ☎027-384-8971

機械力に頼らない、健康的に暮らせる住まい、計算しつくされた工法がここにあります。一年中の快適さを追求したエアムーブ住宅をぜひ体感してください。

**(株)斉藤林業**  
 木造在来工法  
 ☎027-388-0111

築3年を迎えた建物では、本物の木が醸し出す「味」をご堪能頂けます。37坪のリアルサイズ展示場へ是非、お出掛けください！宿泊体験も受付中です！！

**東日本ハウス(株)**  
 軸組み在来+パネル工法  
 ☎027-387-0234

ソーラー増量キャンペーン実施中!! エネルギー自給自足の家にしてみませんか。ほんとにソーラーって元を取れるの?と思う方、ぜひ遊びに来てください。

**北辰住宅技研(株)**  
 本格木造注文住宅  
 ☎027-364-1141

自然素材で森林浴。床暖房で心も体もほかほか。あたたかさを感じる季節。木のぬくもりと足もとからのぬくもりを体感しにいらしてください。

**トヨタホーム北関東(株)**  
 鉄骨ラーメンユニット工法  
 ☎027-363-5332

11月末まで太陽光キャンペーン中!! 4つのコースから100%キャッシュバック!! ①コースから100%キャッシュバック!! ②コースから100%キャッシュバック!! ③コースから100%キャッシュバック!! ④コースから100%キャッシュバック!! 家族10人でも快適!! 奥様わくわく!! 家族10人でも快適!! 奥様わくわく!!

**三井ホーム(株)**  
 ツーバイフォー・ツーバイシックス工法  
 ☎027-363-9231

2014年1月 OPEN  
 家中まるごと空調できる「全館空調」を是非モデルハウスでご体感ください!! NEWモデルハウスが2014年1月にOPENします!!お楽しみに!!

**INOMA / 立見建設(株)**  
 木造軸組エアサイクル工法  
 ☎027-362-3400

内と外を同時にデザインする事で生まれる心地良さや開放感が魅力のモデルハウス。コンシェルジュと呼ばれる女性スタッフがご案内させていただきます。

**ミサワホーム西関東(株)**  
 木質パネル・モノコック工法  
 ☎027-362-7610

限定1名様に新築住宅1棟を980万円(税込)、または1,280万円(税込)にてご提供キャンペーン実施中!!詳しくは営業スタッフにお問い合わせください。

**(株)一条工務店①**  
 外内ダブル断熱工法  
 ☎027-364-0311

一条工務店の外内ダブル断熱構法は、高性能断熱材を外側と内側からダブルに重ねる超断熱。夏は涼しく冬は暖かい、理想的な空間を実現しました。

**(株)一条工務店②**  
 木造軸組構法(I-HEAD構法)  
 ☎027-364-0311

「夢の家」は、自社工場による高精度なプレカット加工や加圧式防腐防蟻処理等の技術により、地震やシロアリに強い高耐久住宅を実現しました。

**桧家住宅**  
 木造軸組在来工法  
 ☎027-384-4600

スタイリッシュで大容量「魅せる収納」「キッチンウォールキャビ」や、椅子に座ってメイクもできる「洗面ドレッサー」など個性的なオリジナル商品をプレゼント。

スイッチオン  
**Switch!ON 高崎西**  
 オール電化体感ショールーム  
 ☎027-363-2639

住まいのあったかリフォームははじめませんか? 居間の足元が寒い、トイレが寒いなどのお家の「寒い」をリフォームで改善します。見積り無料・ご相談はお気軽に!

**住まいの情報ギャラリー** 上毛新聞マイホームプラザ 高崎会場内

**住宅資金相談**

●住宅ローンのご相談  
 ●各種金融商品のご案内  
 ●各支店の営業案内  
 ☎027-253-1001

**ホームセキュリティ相談**

●ホームセキュリティ  
 ●防犯商品  
 ●ココセコム(位置情報検索)  
 ☎027-219-3788

**快適ガスライフ相談**

●家庭用燃料電池「エネファーム」  
 ●節電対策のご提案  
 ●最新のガスコンロ  
 ☎0570-002523

**エクステリア相談**

●エクステリア  
 ●リフォーム  
 ☎027-289-9679

総合住宅展示場  
**上毛新聞マイホームプラザ**  
 ■主催/上毛新聞社 ■企画・運営/上毛新聞TRサービス  
**高崎会場** ☎027-364-0409  
 〒370-0802 高崎市並榎町41-1(高前バイパス沿い)  
<http://www.jp-tr.jp>