

マイホームプラザで賢い住まいづくり

SMART!

かしこい



スマートハウスはSMART!

家庭内のエネルギー利用を最適にコントロールし効率的に使う「次世代環境配慮住宅」



- | つくる | たくわえる | 制御する |
|------------------------|--------------------|-----------------------|
| 太陽光発電
家庭用燃料電池
など | 蓄電池
電気自動車
など | HEMS
スマートフォン
など |

優遇税制をつかうのがSMART!

住宅ローン減税	最大300万円減税
登録免許税	0.1%に軽減
不動産取得税	1,300万円控除
固定資産税	5年間1/2に軽減
贈与税	非課税枠 最大1,200万円

詳しくはモデルハウススタッフへお気軽にご相談ください ※建築時期や建築する建物により、受けられる減税等が異なる場合があります。 ※掲載の優遇税制は、予算枠を超えた場合、期間内でも終了となる場合があります。

補助金をつかうのがSMART!

◎太陽光発電システム

国の補助金 20,000円/kw ^{※1}	+	県・市町村の補助金 α円/kw ^{※2}
-----------------------------------	---	----------------------------------

◎太陽光発電余剰電力買取制度

売電価格 38円/kwh ※住宅用(10kw未満)

家庭用燃料電池 エネファーム 上限45万円 2014年2月末日までのお申込み	リチウムイオン蓄電池 上限100万円 2014年1月末日までのお申込み	HEMS (ホームエネルギーマネジメントシステム) 上限10万円 2014年1月末日までのお申込み
---	---	--

消費税増税と住宅取得について

2014年4月から8%の消費税増税が正式に決定しました。竣工・引渡しは4/1以降になれば、新税率8%が適用されますが、来年3/31までに竣工・引渡しが完了すれば消費税は5%となります。

◎消費税増税までのスケジュール

新税率適用(4/1)	
10/1以降に請負契約締結 工事期間	適用税率 5% 3/31までに竣工・引渡し
10/1以前に請負契約締結 工事期間	適用税率 8% 4/1以降に竣工・引渡し

POINT!
2014年4/1以降の竣工・引渡しとなった場合でも「すまい給付金制度」や「住宅ローン減税等の税制拡充」による負担軽減策が予定されています。
※詳しくは各モデルハウスでご相談ください。

楽しいイベントいっぱい! MYHOME PLAZA前橋北会場に行こう!

SMART住まいフェア 11/16(土)・17(日) AM10:00~PM5:00

ブルースター-MINIトレインがやってくる!

16 SAT
AM10:00~12:00
PM1:00~4:00

乗車無料

「チャギントン」は世界178もの国と地域で放映されている大人気鉄道CGアニメです。

ブルースター-MINIトレイン
©Ludorum/フジテレビ

それいけ! アンパンマンショー

17 SUN
①AM10:45~
②PM2:30~

観覧無料 ショー終了後に握手会もあるよ!

観覧無料 ショー終了後に握手会もあるよ!

16 SAT 季節のお花プレゼント

AM10:30~(無くなり次第終了)
パンジー、ピオラなど、季節のお花をプレゼント。

◎お1組様につき2つまで ◎先着50組様

17 SUN サイコロの数だけ駄菓子プレゼント

AM10:30~(無くなり次第終了)
サイコロの出た目の数だけ、駄菓子をプレゼント!

◎お1組様につき1回まで ◎先着80組様

16 SAT 秋の味覚つかみどり

AM10:30~(無くなり次第終了)
北海道産のじゃがいもや玉ねぎ、さつまいもをつかめた分だけプレゼント。

◎お1組様につき1回まで ◎先着30組様

17 SUN 住まいづくりのプロから学ぶはじめての失敗しない家づくりセミナー

PM1:30~2:30
スマートハウス編
「省エネ達人が伝授! 知って得するエコハウスの裏技」

講師: 片亀 光(環境カウンセラー)

- エネルギー新時代とは?
- スマートハウスとは?
- エコハウスのポイント
- 設備・機器の選択

参加者募集中 受講料 無料 会場 当会場内インフォメーションセンター
申込方法/会場へ直接TELにてお申込みください。 ※受付時間 AM10:00~PM5:00

16 SAT 17 SUN スタンプラリー抽選会

AM10:00~PM5:00
センターハウスアンケートにお答えの上、出展メーカーを2ヶ所以上ご見学の方に、抽選でプレゼント。

A賞 あったか鍋ギフト B賞 鍋つゆ(寄せ鍋orキムチ鍋) C賞 すだちぼんず D賞 リラックマむきくり

※写真はイメージです。

17 SUN 住宅ローン相談会

AM10:00~PM4:00

あなたの夢、応援します。 群馬銀行

安心の住まいづくりを応援する様々なプランをご用意しています。ぜひお気軽にご相談ください。本会場南の前橋北ローンステーションでもご来店をお待ちしております。
※(土・日)も営業、祝日・水曜定休

総合住宅展示場 上毛新聞マイホームプラザ 前橋北会場

〒371-0047 前橋市関根町2-9-6(国道17号沿い・群馬教育学部入口) ☎027-234-0531
http://www.jp-tr.jp

出展メーカー

■マイスターハウス株	■株バナホーム北関東
■積水ハウス株	■桧家住宅
■住友林業株	■トヨタホーム北関東株
■株土屋ホーム	■群馬セキスイハイム株
■エアムープ住宅	■四季の住まい株
■ミサワホーム西関東株	■株イシカワ
■株一条工務店	■システムフォー



イベント参加について ●ブルースター-MINIトレインがやってくる! ●それいけ!アンパンマン ショー ●季節のお花プレゼント ●サイコロの数だけ駄菓子プレゼント: 受付アンケート+出展メーカー1ヶ所以上ご見学で参加券を配布します。 ●秋の味覚つかみどり: 受付アンケート+出展メーカー2ヶ所以上ご見学で参加券を配布します。 ●スタンプラリー抽選会: 受付アンケート+出展メーカー2ヶ所以上ご見学で抽選会に参加できます。 ※イベント内容の写真はイメージです。 ※各イベントでは商品をお預かりしておりますが、万一品切れの際はご容赦ください。

マイホームプラザで 賢い住まいづくり SMART住まいフェア

11/16(土)・17(日) AM10:00~PM5:00

各モデルハウスでは『秋のモデルハウス体感会』開催！
マイホームプラザで賢い住まいづくり、はじめませんか？ ぜひこの機会にご来場ください。

エアムーブ住宅

木造軸組構法(エアムーブ工法)
☎027-237-0075



エアムーブ住宅は太陽熱と空気を有効活用し、設備や機械に頼らず、自然の暖かさがご体感出来ます！スリッパはご用意しております。そのままどうぞ♪

(株)イシカワ

木造軸組在来工法(I・S・I工法)
☎027-289-9500



工事費全て入って坪31.5万円。オール電化・自由設計の「良質住宅」。今までの常識を覆す驚異のコストダウンで「高品質、低価格」の住まいを実現。

四季の住まい(株)

本格木造注文住宅
☎027-328-6544



木のぬくもりを感じるくろくろの空間は、やすらぎと心地よさを運びます。仕切りの少ないオープンな空間で、家族の繋がりを感じながら生活してみませんか？

住友林業(株)

木造軸組工法(マルチバランス構法)
☎027-235-5000



W発電キャンペーン実施中。エネファーム、太陽光発電システムを特別価格でご提供致します。詳しくはモデルハウススタッフへお気軽にお尋ねください。

群馬セキスイハイム(株)

鉄骨ユニット工法
☎027-234-9771



室内の温度を逃がさないで、夏は涼しく、冬は暖かい一年中春のような過ごしやすさです。あったかハイムを是非、前橋北展示場で体感してください。

トヨタホーム北関東(株)

鉄骨ラーメンユニット工法
☎027-289-0550



働くママに嬉しい家事ラクの工夫がいっぱい！スマート家事動線とママの家事室をモデルハウスでご覧いただけます！お気軽にご来場ください。

積水ハウス(株)

木造軸組構法(S-MJ構法)
☎027-235-0991



W発電で創エネ、消費電力を抑える照明器具や高効率エアコン。そして住まいの断熱性を高め、住宅における一次消費エネルギーゼロをご提案致します。

マイスターハウス(株)

ツーバイフォー工法
☎027-234-9624



家の価値とは…。この展示場は今年で築25年になります。25年経っても変わらない耐久性・安全で快適な住まいをマイスターハウスで体感ください。

(株)パナホーム北関東

軽量鉄骨軸組工法(HS構法)
☎0120-94-8761



50周年記念として、太陽光10kw搭載可能商品エコルティスを新発売。通常10年買取のところ、20年買取して貰えますので、とってもお得です。

桧家住宅

W/バリア工法
☎027-210-3337



スタイリッシュで大容量「魅せる収納」「キッチンウォールキャビ」や、椅子に座ってメイクもできる「洗面ドレッサー」など個性的なオリジナル商品をプレゼント。

ミサワホーム西関東(株)

木質パネル接着工法
☎027-230-9700



限定1棟980万円・1,280万円選べるキャンペーン！11月30日までミサワホームにて限定1棟特別販売のキャンペーンを実施中！詳しくは展示場スタッフまで。

システムフォー

外構・造園(エクステリア工事)
☎027-243-3030



マイホームプラザカルチャースクール

ガラスと銀粘土講座

11/28(木)

レースなシルバーペンダント&ピアス
4,000円(材料費込み)

【時間】PM1:00~3:30
【講師】瀬川 美香(日本余暇文化振興会認定講師)

フラワーアレンジ講座

11/27(水)

クリスマス
5,000円(材料費込み)

【時間】PM1:30~3:00
【講師】渡邊 由美子(インターナショナルフローラルデザイン協会認定講師)

会場：上毛新聞マイホームプラザ前橋北会場内 【お申し込み・お問い合わせ】上毛新聞TRサービス
TEL.027-252-4151(受付時間：月～金曜日 9:00～17:00)

会場MAP



総合住宅展示場 上毛新聞マイホームプラザ

■主催/上毛新聞社
■企画・運営/上毛新聞TRサービス

前橋北会場
☎027-234-0531
〒371-0047 前橋市関根町2-9-6
(国道17号線沿い・群大教育学部入口)
<http://www.jp-tr.jp>